**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wielobranżowe związane z remontem pomieszczeń znajdujących się w budynku użyteczności publicznej w lokalizacji:

**Bydgoszcz, ul. Karłowicza 26**

**Uwagi ogólne:**

1. Zakres zamówienia zaznaczony schematycznie na załączonych rzutach kondygnacji /parter – VI piętro/, dotyczy również półpiętra klatki schodowej prowadzącej do wyjścia na dach nie zaznaczonego na rzutach.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

* zabezpieczenie na czas remontu elementów mogących ulec zabrudzeniu lub zniszczeniu

(m.in. wygrodzenie pomieszczeń za pomocą folii, zabezpieczenie posadzek),

* przenoszenie mebli i elementów wyposażenia pomieszczeń w zakresie prowadzonych prac remontowych,
* usunięcie i utylizacja materiałów budowlanych zdemontowanych/ usuniętych oraz wszelkich odpadów budowlanych,
* oczyszczenie (umycie ) pomieszczeń po pracach remontowych, dotyczy również korytarzy przyległych;

1. W załączeniu przykładowe fotografie pomieszczeń budynku.

**CZĘŚĆ I - REMONT POMIESZCZEŃ I KORYTARZY**

**Dotyczy prac wielobranżowych w pokojach oraz części korytarzy wg poniższego zestawienia:**

1. **Pokój nr 3 – parter** */ zaznaczony na rzucie parteru kolorem żółtym/*

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Demontaż istniejących okładzin ceramicznych ściennych;
* Przygotowanie podłoża do ułożenia okładzin ściennych ceramicznych;
* Ułożenie nowych okładzin ceramicznych w miejscu dotychczas istniejących;
* Demontaż istniejących akcesoriów sanitarnych - bateria ścienna, umywalka;
* Montaż nowej baterii umywalkowej ściennej/umywalkowej;
* Montaż nowej, kompletnej umywalki ceramicznej z półpostumentem;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana oświetlenia – lampa ścienna nad umywalką;
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej;

1. **Pokój nr 4 (Rejestracja RTG) – parter** */ zaznaczony na rzucie parteru kolorem żółtym/*

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej;

1. **Korytarz przy pomieszczeniu nr 3 – parter** */ zaznaczony na rzucie parteru kolorem niebieskim/*

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych,
* Demontaż i ponowny montaż odbojnic ściennych;
* Malowanie odbojnic ściennych.

1. **Korytarz przy pomieszczeniu nr 4 – parter** */ zaznaczony na rzucie parteru kolorem niebieskim/*

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych;
* Demontaż i ponowny montaż odbojnic ściennych oraz balustrad przyściennych;
* Malowanie odbojnic ściennych.

1. **Pokój nr 303 – III piętro */ zaznaczony na rzucie III piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Demontaż istniejących okładzin ceramicznych ściennych;
* Przygotowanie podłoża do ułożenia okładzin ściennych ceramicznych;
* Ułożenie nowych okładzin ceramicznych w miejscu dotychczas istniejących;
* Demontaż istniejących akcesoriów sanitarnych - bateria ścienna, umywalka;
* Montaż nowej, kompletnej baterii umywalkowej ściennej/umywalkowej;
* Montaż nowej, kompletnej umywalki ceramicznej z półpostumentem;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana oświetlenia – lampa ścienna nad umywalką;
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej.

1. **Pokój nr 304 – III piętro */ zaznaczony na rzucie III piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej.

1. **Korytarz przy pomieszczeniach nr 301 – 308 – III piętro** */ zaznaczony na rzucie III piętra kolorem niebieskim/*

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych;
* Demontaż i ponowny montaż odbojnic ściennych oraz maskownic podsufitowych;
* Malowanie odbojnic ściennych oraz maskownic podsufitowych.

1. **Pokój nr 403 – IV piętro */ zaznaczony na rzucie IV piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej.

1. **Pokój nr 404 – IV piętro */ zaznaczony na rzucie IV piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej.

1. **Pokój nr 501 – V piętro */ zaznaczony na rzucie V piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Demontaż istniejących okładzin ceramicznych ściennych;
* Przygotowanie podłoża do ułożenia okładzin ściennych ceramicznych;
* Ułożenie nowych okładzin ceramicznych w miejscu dotychczas istniejących;
* Demontaż istniejących akcesoriów sanitarnych - bateria ścienna, umywalka;
* Montaż nowej, kompletnej baterii umywalkowej ściennej/umywalkowej;
* Montaż nowej, kompletnej umywalki ceramicznej z półpostumentem;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana oświetlenia – lampa ścienna nad umywalką;
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej.
* Demontaż istniejącej wykładziny rulonowej;
* Wyrównanie podłoża;
* Ułożenie nowej wykładziny rulonowej z ułożeniem nowych listew przyściennych;

1. **Pokój nr 502 /CIEMNIA/ – V piętro */ zaznaczony na rzucie V piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Demontaż istniejących okładzin ceramicznych ściennych;
* Naprawa podłoża po zerwaniu okładzin ściennych;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej.
* Demontaż istniejącej wykładziny rulonowej;
* Wyrównanie podłoża;
* Ułożenie nowej wykładziny rulonowej z ułożeniem nowych listew przyściennych;

1. **Pokój nr 503 – V piętro */ zaznaczony na rzucie V piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Demontaż istniejących okładzin ceramicznych ściennych;
* Przygotowanie podłoża do ułożenia okładzin ściennych ceramicznych;
* Ułożenie nowych okładzin ceramicznych w miejscu dotychczas istniejących;
* Demontaż istniejących akcesoriów sanitarnych - bateria ścienna, umywalka;
* Montaż nowej, kompletnej baterii umywalkowej ściennej/umywalkowej;
* Montaż nowej, kompletnej umywalki ceramicznej z półpostumentem;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana oświetlenia – lampa ścienna nad umywalką;
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej.
* Demontaż istniejącej wykładziny rulonowej;
* Wyrównanie podłoża;
* Ułożenie nowej wykładziny rulonowej z ułożeniem nowych listew przyściennych.

1. **Pokój nr 504 – V piętro */ zaznaczony na rzucie V piętra kolorem żółtym/***

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Naprawa spękań przy otworze drzwiowym;
* Demontaż istniejących okładzin ceramicznych ściennych;
* Przygotowanie podłoża do ułożenia okładzin ściennych ceramicznych;
* Ułożenie nowych okładzin ceramicznych w miejscu dotychczas istniejących;
* Demontaż istniejących akcesoriów sanitarnych - bateria ścienna, umywalka;
* Montaż nowej, kompletnej baterii umywalkowej ściennej/umywalkowej;
* Montaż nowej, kompletnej umywalki ceramicznej z półpostumentem;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana oświetlenia – lampa ścienna nad umywalką;
* Wymiana listew przyściennych;
* Wymiana kratki wentylacyjnej;
* Demontaż istniejącej wykładziny rulonowej;
* Wyrównanie podłoża;
* Ułożenie nowej wykładziny rulonowej z ułożeniem nowych listew przyściennych

1. **Korytarz przy pomieszczeniach nr 501 - 508 – V piętro** */ zaznaczony na rzucie V piętra kolorem niebieskim/*

* Usunięcie miejscowych wykwitów na ścianach i sufitach;
* Miejscowe naprawy tynku i uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
* Przygotowanie ścian i sufitu do prac malarskich;
* Malowanie ścian i sufitu (minimum 2x z uprzednim gruntowaniem);
* Malowanie rur instalacji wewnętrznej;
* Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia oraz akcesoriów elektrycznych (włączniki, gniazda wtykowe);
* Wymiana listew przyściennych
* Demontaż i ponowny montaż odbojnic ściennych oraz maskownic podsufitowych;
* Malowanie odbojnic ściennych oraz maskownic podsufitowych.

**CZĘŚĆ II – REMONT KLATKI SCHODOWEJ**

**Dotyczy prac w zakresie klatki schodowej (*oznaczona na rzutach kondygnacji /parter – VI piętro/ kolorem zielonym*), łącznie z ostatnią kondygnacją (wyjście na dach) nie oznaczoną na rzutach.**

Zakres prac:

* Demontaż wszystkich okładzin ściennych drewnianych, w tym:
* Ściany przy windach;
* Nadproża, słupy;
* Balustrada schodowa, listwy przyścienne;
* Demontaż całości balustrad schodowych z usunięciem (wyrównaniem do poziomu posadzki) elementów metalowych zakotwionych w posadzce;
* Zabezpieczenie biegów schodowych w trakcie prowadzenia prac remontowych;
* Montaż nowych balustrad schodowych wykonanych ze stali nierdzewnej – przed montażem należy uzgodnić kształt, balustrady schodowe oraz uchwyty przyścienne;
* Uzupełnienie tynku oraz wykonanie gładzi gipsowej na spodach dwóch biegów schodowych
* klatki schodowej (IV – V piętro);
* Naprawa spękań tynku ościeży okiennych i uzupełnienie gładzi gipsowej;
* Wyrównanie podłoża po usuniętych okładzinach drewnianych;
* Demontaż na czas prac budowlanych i ponowny montaż akcesoriów elektrycznych (lampy, gniazda wtykowe, wyłączniki);
* Demontaż na czas prac budowlanych i ponowny montaż grzejników;
* Demontaż i ponowny montaż kaset dźwigowych – po stronie wykonawcy leży odpowiedzialność za prawidłowe podłączenie urządzeń .
* Prace tynkarskie i malarskie w zakresie całej klatki schodowej:
* Ściany, sufity klatki schodowej;
* Podesty, biegi schodowe, policzki schodów;
* Ościeża okienne;
* Ułożenie tynku mozaikowego lub innych, uzgodnionych okładzin ściennych na ścianach przy biegach schodowych (pasy) oraz przy windach (całość);
* Wymiana posadzki z płytek PCV przy windach na posadzkę z okładzin ceramicznych;
* Malowanie istniejącej instalacji wewnętrznej;
* Montaż nowych oznaczeń typu: PARTER/ I - VI PIĘTRO , przy windach – kolor i kształt do uzgodnienia.

**CZĘŚĆ III – REMONT HOLU GŁÓWNEGO I REJESTRACJI**

**Dotyczy prac w zakresie parteru (*oznaczona na rzucie kondygnacji parteru kolorem czerwonym*) – hall główny, korytarz, recepcja (w zakresie wymiany okładzin drewnianych) oraz szatnia.**

Zakres prac:

* Demontaż wszystkich okładzin ściennych drewnianych, w tym:
* Ściany hallu głównego, korytarza;
* Nadproża, słupy;
* Balustrada schodowe, listwy przyścienne;
* Okładziny lady recepcji;
* Istniejące „szyldy”: RECEPCJA, SZATNIA, BAR PYSZOTKA, INFORMACJA, inne.
* Demontaż i ponowny montaż istniejących balustrad metalowych przyściennych (na słupach, ścianach i ladzie szatni
* Demontaż na czas prac budowlanych i ponowny montaż akcesoriów elektrycznych (lampy, gniazda wtykowe, wyłączniki);
* Demontaż na czas prac budowlanych i ponowny montaż grzejników;
* Prace tynkarskie (wykonanie gładzi gipsowej) i malarskie na ścianach i sufitach oraz słupach;
* Wymiana posadzki z płytek PCV w korytarzu pomiędzy hallem głównym a barem na posadzkę z okładzin ceramicznych z cokolikami;
* Prace okładzinowe – lada recepcji - okładziny kamienne marmuro podobne*,* tożsame z okładzinami szatni;
* Wymiana istniejących szyldów (nad ladą) recepcji, szatni oraz pozostałych - materiał do uzgodnienia;
* Wykonanie okładzin z tynku mozaikowego lub innego materiału okładzinowego uzgodnionego z Zamawiającym – słupy, pasy na ścianach;
* Drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczeń parteru (9 sztuk w korytarzu bocznym oraz w hallu głównym drzwi do pomieszczenia ogólnodostępnego WC dla osób niepełnosprawnych – przygotowanie do malowania, malowanie obustronne w fakturze i kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, z demontażem na czas malowania i ponownym montażem nowych szyldów i klamek z zamkiem zwykłym.

**PRZYKŁADOWE FOTOGRAFIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU**



Półpiętro nad VI piętrem - wyjście na dach



Klatka schodowa



Klatka schodowa – demontaż istniejących balustrad oraz montaż nowych wykonanych ze stali nierdzewnej, obustronnie przy biegach schodowych oraz przy ścianach



Pokój nr 3



Korytarz V piętra



Korytarz parteru



Hall główny



Korytarz hallu głównego