

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

na zadanie pn.:

Bydgoszcz, ul. Karłowicza 26 – remont klatki schodowej

Adres obiektu:

województwo kujawsko – pomorskie, **Bydgoszcz, ul. Karłowicza 26**

Nazwy i kody robót:

Główny przedmiot:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

- 1) **Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót**
2. **Zakres zamówienia**
3. **Opis szczegółowych wymagań Zamawiającego**
4. **Opis wymagań Zamawiającego dla całości zamówienia**
 - 4.1 Warunki realizacji robót
 - 4.2 Materiały i urządzenia
 - 4.3 Wymagania dla odbiorów robót
 - 4.4 Gwarancja na wykonane roboty
 - 4.5 Bezpieczeństwo robót
 - 4.6 Pozostałe informacje

1. **Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wielobranżowe związane z remontem **klatki schodowej** w budynku użyteczności publicznej w lokalizacji:

Bydgoszcz, ul. Karłowicza 26

Niniejszą Specyfikację Techniczną należy rozpatrywać łącznie z OPZ (opis przedmiotu zamówienia) oraz pomocniczymi przedmiarami robót stanowiącymi odrębny dokument. Specyfikacja oraz przedmiary robót stanowią materiały pomocnicze do sporządzenia wyceny prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Podstawę do określenia ceny oferty winna stanowić również wiedza Wykonawcy zdobyta podczas wizji lokalnej (własnym staraniem i na własny koszt). Zakres robót będący podstawą do określenia ceny musi być zgodny, co najmniej z zakresem robót określonym w przedmiarach. Z zastrzeżeniem sytuacji określonych szczegółowo we wzorze umowy, **cena oferty jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia.**

Materiały i wyroby użyte w trakcie remontu powinny być przed wbudowaniem każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym w zakresie typu, właściwości, rodzaju, kształtu, kolorystyki – protokół zatwierdzenia wyrobu budowlanego / urządzenia

2. Zakres zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace ogólnobudowlane, wielobranżowe (zestawienie prac według OPZ) **całej klatki schodowej, (parter, I-VI piętro) łącznie z ostatnią kondygnacją (wyjście na dach), w tym:**

- Demontaż wszystkich okładzin ściennych drewnianych, w tym:
 - * Ściany przy windach;
 - * Nadproża, słupy;
 - * Balustrada schodowa, listwy przyścienne;
- Demontaż całości balustrad schodowych z usunięciem (wyrównaniem do poziomu posadzki) elementów metalowych zakotwionych w posadzce;
- Zabezpieczenie biegów schodowych w trakcie prowadzenia prac remontowych;
- Montaż nowych balustrad schodowych wykonanych ze stali nierdzewnej – przed montażem należy uzgodnić kształt, balustrady schodowe oraz uchwyty przyścienne;
- Uzupełnienie tynku oraz wykonanie gładzi gipsowej na spodach dwóch biegów schodowych klatki schodowej (IV – V piętro);
- Naprawa spękań tynku ościeży okiennych i uzupełnienie gładzi gipsowej;
- Wyrównanie podłoża po usuniętych okładzinach drewnianych;
- Usunięcie starej farby z powierzchni poziomych i pionowych;
- Wykonanie tynków sufitów i ścian klatki schodowej;
- Wykonanie gładzi gipsowych sufitów i ścian klatki schodowej;
- Demontaż na czas prac budowlanych i ponowny montaż akcesoriów elektrycznych (lampy, gniazda wtykowe, wyłączniki);
- Demontaż na czas prac budowlanych i ponowny montaż grzejników - po stronie wykonawcy leży odpowiedzialność za prawidłowe podłączenie urządzeń;
- Demontaż i ponowny montaż kaset dźwigowych – po stronie wykonawcy leży odpowiedzialność za prawidłowe podłączenie urządzeń .
- Prace malarskie w zakresie całej klatki schodowej:
 - * Ściany, sufity klatki schodowej;
 - * Podesty, biegi schodowe, policzki schodów;
 - * Ościeża okienne;
- Ułożenie tynku mozaikowego lub innych, uzgodnionych okładzin ściennych na ścianach przy biegach schodowych (pasy) oraz przy windach (całość);
- Wymiana posadzki z płytek PCV przy windach na posadzkę z okładzin ceramicznych;
- Malowanie istniejącej instalacji wewnętrznej;
- Pomalowanie wyłazu dachowego na VI piętrze;
- Pomalowanie istniejących drzwi wyjściowych na półpiętrze nad VI piętrzem;
- Montaż nowych oznaczeń typu: PARTER/ I - VI PIĘTRO , przy windach na każdej kondygnacji – kolor i kształt do uzgodnienia – litery wysokości minimum 25 cm, czytelne.
- Po zakończeniu prac budowlanych oczyszczenie wszystkich powierzchni;
- Posadzka klatki schodowej wykonana z lastrico (podesty , biegi schodowe) – wyczyścić przy użyciu myjki parowej ciśnieniowej i zaimpregnować dedykowanym do tego środkiem chemicznym.

3. Opis szczegółowych wymagań Zamawiającego dla robót branżowych

3.1 Prace tynkarskie i malarskie

UWAGA:

Prace malarskie należy prowadzić po zdemontowaniu urządzeń elektrycznych, takich jak lampy, plafony, włączniki, gniazda wtykowe oraz grzejników, które po wykonaniu prac należy umyć i ponownie zamocować w dotychczasowych miejscach.

- 1) Przed rozpoczęciem prac należy usunąć luźne kawałki tynku, farby.
- 2) Należy usunąć wszystkie ślady zalania oraz możliwe wykwity wilgoci przy użyciu profesjonalnych środków.
- 3) Przed pracami malarskimi należy wykonać prace tynkarskie, wykonać gładzie gipsowe i gruntowanie powierzchni.
- 4) W przypadku spękań tynku należy dokonać miejscowych napraw.
- 5) Kolor powłok malarskich powinien być uzgodniony z Zamawiającym (ściany).
- 6) Ściany klatki schodowej malowane minimum dwukrotnie farbą emulsyjną.
- 7) Sufity malowane minimum dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- 8) Po wykonaniu powłoki malarskie powinny być jednolite, bez smug i plam, zacieków, pęcherzy oraz śladów pędzla lub wałka.
- 9) Powłoki powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
- 10) Malowanie instalacji wewnętrznej (piony, poziomy) wykonać z zastosowaniem właściwych farb.
- 11) Malowanie stolarki drzwi na ostatnim podejściu (obustronne) oraz wyłazu dachowego na VI piętrze.

3.2 Demontaż okładzin drewnianych

- 1) Należy wykonać demontaż wszystkich drewnianych okładzin ściennych drewnianych, w tym okładziny:
 - * Ściany przy windach;
 - * Nadproża, słupy;
 - * Balustrada schodowa, listwy przyścienne;
- 2) Demontaż należy prowadzić w sposób jak najmniej inwazyjny dla otoczenia, elementami, unikając odspajania dużych powierzchni.
- 3) Otwory pozostałe po demontażu elementów okładzin należy usunąć.
- 4) Powierzchnie po usunięciu elementów należy wyrównać, przygotować do prac tynkarskich, malarskich lub okładzinowych.
- 5) W przypadku konieczności maskowania elementów instalacji schowanych dotychczas pod okładziną drewnianą należy wykonać maskowanie z płyt gipsowo-kartonowych. Obróbka elementów jak inne powierzchnie.

3.3 Demontaż i montaż balustrad schodowych

- 1) Demontażowi podlegają wszystkie balustrady schodowe z wyrównaniem do poziomu posadzki metalowych elementów kotwiących.
- 2) Pozostałe w posadzce elementy kotwiące powinny zostać zeszlifowane do poziomu posadzki, niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek wystających kawałków.
- 3) W miejsce istniejącej dotychczas balustrady schodowej należy zamontować nową, wykonaną ze stali nierdzewnej – wzór, sposób mocowania do ustalenia przed

zamontowaniem z Zamawiającym.

4) Założenia:

- Balustrada bezpieczna dla użytkowników;
- Wzdłuż biegów schodowych oraz przy ścianie z oknem, również wzdłuż spoczników przy ścianie z oknem – balustrada schodowa;
- Należy zachować ciągłość biegu balustrad przy przechodzeniu z biegów schodowych na spoczniki (zamknięcie „duszy” schodów);
- Wzdłuż biegów schodowych, przy ścianach pełnych – pochwyt przyścienny wykonany ze stali nierdzewnej;
- Maksymalny prześwit pomiędzy elementami balustrady nie większy niż 12 cm;
- Wysokość balustrady w stanie wykończonym nie niższa niż 110 cm;
- Elementy balustrady okrągłe;
- Pochwyt ze stali nierdzewnej;
- Montaż słupków balustrady do warstwy konstrukcyjnej biegów schodowych;
- Ilość punktów mocowania zapewniająca sztywność balustrady – na każdym stopniu biegów schodowych, przy mocowaniu na spocznikach należy zachować powyższy rozstaw;
- Maskowanie mocowania słupków balustrady przy pomocy rozet;

3.4 Okładziny ceramiczne podłogowe / pas przy windach na każdej kondygnacji/

- 1) Prace okładzinowe poprzedzone demontażem istniejącej posadzki z płytek PCV oraz wyrównaniem podłoża.
- 2) Należy zlicować nową posadzkę z okładzin ceramicznych z istniejącym pasem posadzki z lastrico, w razie konieczności zastosować łącznik systemowy (listwa łącząca).
- 3) Elementy posadzki z różnych materiałów połączyć listwami podłogowymi.
- 4) Płytki I klasy jakości, wielkość i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
- 5) Grubość płytek minimum 6 mm, antypoślizgowe o parametrach minimum R10.
- 6) Warstwa kleju pod płytkami nie może zawierać pustych miejsc,
- 7) Cokoliki systemowe albo cięte z płytek podstawowych, bez flizówek, brzeg prosty.
- 8) Spoina w komponującym się z płytkami kolorze, wodoodporna.

3.5 Okładziny ścienne – tynk mozaikowy

- 1) Tynk mozaikowy (żywica mozaikowa) drobnoziarnista, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym układany w zakresie:
 - Ściany przy windach,
 - Pas o szerokości 1,00 m wzdłuż balustrad schodowych biegów schodowych (ściany bez okien) oraz na spocznikach, układany od poziomu ok. 0,60 m od posadzki,
 - Policzki schodów.

3.6 Oznaczenia

Należy dostarczyć i zamontować oznaczenia pięter przy windach. Kształt liter/cyfr uzgodnić przed zamontowaniem. Wielkość co najmniej zgodna z dotychczas istniejącymi.

3.7 Posadzka z lastrico (podesty, biegi schodowe)

Posadzka klatki schodowej wykonana z lastrico (podesty, biegi schodowe) – należy wyczyścić przy użyciu myjki parowej (ciśnieniowej) i zaimpregnować dedykowanym do tego środkiem chemicznym.

4. Opis wymagań Zamawiającego dla całości zamówienia

4.1 Warunki realizacji robót

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i postanowieniami niniejszej specyfikacji oraz obowiązującymi przepisami prawa, obejmującymi w szczególności:
 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz 1333 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065);
 - Ustawę z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2020 poz 215 z późn. zm.);
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac zgodnie z normami ogólnie obowiązującymi jak i powołanymi w niniejszym programie, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.
- 3) W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników
- 5) **W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać wszystkich aktów prawnych regulujących postępowanie w trakcie trwania pandemii oraz wewnętrznych zarządzeń właściciela budynku (np. dezynfekcja rąk, noszenie maseczek ochronnych , itp.)**
- 6) W związku z prowadzeniem prac w obiekcie użytkowanym należy zachować szczególną ostrożność, przestrzegać zasad BHP, zabezpieczać w należyty sposób miejsca mogące sprawiać zagrożenie, materiały budowlane pozostawiane na obiekcie muszą być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych
- 7) Wykonawca odpowiada, za jakość zastosowanych materiałów i końcową, jakość wykonanych z ich zastosowaniem robót.
- 8) Zamawiający będzie sprawował kontrolę zgodności realizacji prowadzonych prac budowlanych z niniejszą specyfikacją, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 9) Polecenia Zamawiającego będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 10) Zamówienie będzie realizowane w budynku na bieżąco użytkowanym przez pracowników i inne osoby. Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt, tak zorganizować prace, by umożliwić normalne użytkowanie budynku w czasie prowadzenia robót, ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwości związane z hałasem, pyłem itp. Podczas realizacji przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie ścisłej koordynacji z Właścicielem / Zarządcą obiektu.
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz szkody w mieniu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót.
- 12) Za prowadzenie dokumentacji związanej z wykonywaniem prac remontowo – montażowych odpowiedzialny będzie całkowicie Wykonawca robót.
- 13) Wykonawcę obciąża usunięcie i wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów powstałych podczas robót wraz z ich utylizacją, w tym w szczególności zdemontowanych urządzeń sanitarnych, elementów drewnianych okładzin, wszelkiego rodzaju gruzu, elementów wymienianych okładzin ścian, posadzek itp. Wykonawca odpowiada za bieżące utrzymanie czystości w miejscach wykonywania robót oraz za końcowe sprzątnięcie pomieszczeń gdzie realizowano roboty. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki w tym zakresie.

15) Wykonawca jest obowiązany;

- Powiadomić wszystkich odbiorców mediów z odpowiednim wyprzedzeniem o terminie i czasie trwania ewentualnych planowanych przerw w dostawie wody, energii elektrycznej i innych mediów,
- prace przeprowadzić w sposób wykluczający możliwość przedostania się zanieczyszczeń do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- prowadzić prace w sposób maksymalnie ograniczający uciążliwości związane powstawaniem hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub inne, towarzyszące prowadzenie robót.

4.2 Materiały i urządzenia

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być fabrycznie nowe, w I gatunku.

Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych i po terminie ważności. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania niniejszej ST oraz być wprowadzone do obrotu zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez ww. ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

Wszystkie wyroby mające mieć zastosowanie w ramach realizacji robót podlegają protokolarnemu uzgodnieniu z Zamawiającym przed dokonaniem zamówienia.

Akceptacja Zamawiającego udzielona jakiegś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Zamawiający ma prawo zażądać dostarczenia stosownych dokumentów dla każdej dostawy, aby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania STWiOR.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane materiały i urządzenia, aby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji. Zamawiający jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału w celu sprawdzenia jego właściwości technicznych. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przechowywanie materiałów i urządzeń zgodnie z zaleceniem producenta. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Uwaga !

Wszystkie materiały z demontażu nienadające się do użytku oraz odpady budowlane i bytowe Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska.

4.3 Wymagania dla odbiorów robót:

- 1) **Teren prac zgłaszany Zamawiającemu do odbioru, po wykonaniu prac budowlanych powinien być starannie posprzątanym, powierzchnie umyte, bez śladów pozostałości po materiałach budowlanych.**
- 2) Dokumenty odbiorowe dotyczące wbudowanych materiałów:

Zamawiający oczekuje przekazania kompletu dokumentów potwierdzających, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniają wymogi innych przepisów szczegółowych.

Dokumenty te stanowią w szczególności:

- deklarację właściwości użytkowych,
- w przypadku wyrobów, których, to dotyczy – atesty PZH,
- inne atesty lub certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

Wykonawca obowiązany jest skompletować w/w dokumenty w odrębnym zbiorze, wyposażonym w wykaz wbudowanych wyrobów, poświadczony przez Wykonawcę.

4.4 Gwarancja na wykonane roboty.

Warunki gwarancji zawarte są w projekcie umowy.

4.5 Bezpieczeństwo robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie istniejących instalacji, innych obiektów i urządzeń przed uszkodzeniem spowodowanym realizacją robót stanowiących przedmiot umowy. W szczególności, Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem prac, zlokalizować i zabezpieczyć wszystkie instalacje w rejonie planowanych robót. Wszelkie uszkodzenia istniejących instalacji, obiektów i urządzeń powstałe w związku z prowadzeniem robót przez Wykonawcę, zostaną niezwłocznie usunięte staraniem Wykonawcy i na jego koszt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i ochronę użytkowników obiektu, osób postronnych oraz mienia w związku z wykonywanymi pracami, aż do ich zakończenia, Wykonawca w tym celu wykona odpowiednie zabezpieczenia. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób wykonujących zamówienie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną (ryczałt).

4.6 Pozostałe informacje.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań technicznych zamiennych w stosunku do przedstawionych w niniejszym programie, o ile realizować będą te same funkcje, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Zmiany takie nie będą stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

W sprawach nieuregulowanych w STWiOR i pozostałej dokumentacji obowiązują przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz 1333 z późn. zm).